

cidade	jornal	data veiculação
São Paulo	GAZETA DA ZONA NORTE	19-SET-87
a s s u n t o		
Caderneta - Poupança Habitacional		

2

A GAZETA DA ZONA NORTE

19/09/87

Pág. 7

## Capuano lamenta "rigidez" de critérios para financiamentos da CEF

O presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (Creci), Roberto Capuano, considerou ontem "positiva" a decisão da diretoria da Caixa Econômica Federal (CEF) de reabrir, a partir de segunda-feira próxima, as operações de financiamento de imóveis usados. A reabertura é antiga reivindicação dos corretores de imóveis e consta, inclusive, como primeiro item da proposta de formalização de um Pacto pela Habitação sugerido pelo Creci como forma de iniciar o combate ao déficit de dez milhões de moradias.

"É sempre positivo que um organismo oficial, pelo menos, volte a cumprir com uma de suas finalidades sociais básicas, que é financiar a casa própria", disse Capuano. Mas ele lamentou, contudo, que a diretoria da CEF tenha adotado critérios extremamente rígidos para concessão dos financiamentos. Isto é, quem já tem conta ou caderneta de pou-

pança na instituição, e atenda às exigências de saldo médio equivalente a 20% ou 30% do valor financiado poderá ter o financiamento de imediato. Quem não tem terá que providenciar depósito em caderneta de poupança por seis meses.

"É uma pena que se tenha adotado critério tão duro quanto esse do saldo médio, determinado provavelmente em função da escassez de recursos. Contudo, à medida que se injetem recursos maciços nas linhas de crédito, vai-se poder flexibilizar as exigências", disse Capuano.

Ele considerou ainda "absurdo" que se exige poupança por seis meses sem a contrapartida da garantia do financiamento como é previsto na regulamentação da caderneta habitacional. "Ela só pode funcionar com a vinculação obrigatória da concessão do empréstimo ao final do prazo mínimo de depósito", enfatizou.